

JTRE Financing 4, s.r.o.

Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

IČO: 54 812 224

Informácie o projekte Klingerka II (manažérsky report) k 31.12.2024

V súlade so Základným prospektom k dlhopisovému programu vo výške 100.000.000 EUR zo dňa 19.10.2022 predkladáme majiteľom dlhopisov nasledovné informácie týkajúce sa výstavby projektu Klingerka II:

Projekt Klingerka II pozostáva z nasledovných častí:

- polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 2
- časť polyfunkčného súboru stavieb Klingerka 3
- technická infraštruktúra.

Projekt plánujeme realizovať v súlade s **nasledovným harmonogramom**:

1. Realizácia sanácie enviromentálnej záťaže 7/2022- cca 12/2024 (splnené)
2. Vyhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie do cca 5/2023 (splnené)
3. Vyhotovenie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby do cca 10/2024 (splnené)
4. Právoplatné územné rozhodnutie do cca 6/2023 (splnené)
5. Právoplatné stavebné povolenie do cca 12/2024 (splnené)
6. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie na posledný stavebný objekt cca 05/2027

Na základe dodanej Projektovej dokumentácie od Generálneho projektanta z ostatného obdobia roka, sme začali tendrovať a zazmluvňovať dodávateľov stavby najmä systémov vykurovania, ventilácie a chladenia (HVAC), profesijných a dokončovacích prác (PSV) a fasád jednotlivých objektov. Nástup na realizáciu sme v zmysle harmonogramu výstavby určili uvedeným dodávateľom na začiatok roka 2025 tzn. so súvislým napojením na realizáciu železobetónového skeletu.

V druhom polroku r. 2024 sme ukončili výkopovú časť na odstraňovaní enviromentálnej záťaže. Následne sme počas tohto obdobia realizovali základové dosky. Uvedený míľník realizácie všetkých základových dosiek projektu sme ukončili v poslednom mesiaci roka december. Na ostatnej časti plochy výstavby sme pokračovali s realizáciou železobetónového skeletu v zmysle harmonogramu.

Pripravili sme ďalšie **marketingové podklady** pre časť projektu Klingerka 2 a aj Klingerka 3 (vizualizácie, pôdorysy, virtuálna realita, web stránka www.d-y.sk) pre témy ako family room, bytové priestory a polyfunkčné objekty na Plátenickej ulici.

V súčasnosti vyššie spomínané procesy dávajú skvelý predpoklad, že uvedené odhadované míľniky harmonogramu by mali byť dodržané, nepredpokladáme väčšie zdržanie stavebných prác.

O ďalšom vývoji v projekte Vás budeme priebežne informovať.

V Bratislave, 30.4.2025



JTRE Financing 4, s.r.o.

Ing. Peter Remenár,
konateľ