



JTRE Financing 4, s. r. o.

Celkový objem Emisie: 25 000 000 EUR

Názov Dlhopisov: Downtowns Yards 2028

vydávané v rámci Programu vydávania dlhopisov podľa Základného prospektu zo dňa

19. februára 2024

ISIN: SK4000024881

(ďalej len „Dlhopisy“)

OZNÁMENIE VÝSLEDKOV VEREJNEJ PONUKY

Emitent Dlhopisov, spoločnosť JTRE Financing 4, s. r. o. (ďalej len „Emitent“), oznamuje, že došlo k vydaniu Dlhopisov v celkovej menovitej hodnote emisie 25.000.000 EUR. Dlhopisy sú kótované a obchodované na regulovanom voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s.

Informácie o Emitentovi

Emitentom dlhopisov je spoločnosť JTRE Financing 4, s. r. o., ktorá je zo 100% vlastnená materskou spoločnosťou J&T REAL ESTATE HOLDING PLC. Výťažok z emisie bude poskytnutý projektovej spoločnosti Projektu Klingerka II, prostredníctvom úverov, alebo pôžičiek.

Projekt Klingerka II predstavuje polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 2 a prvú časť polyfunkčného súboru stavieb Klingerka 3, ktoré sa nachádzajú na križovatke ulíc Prístavná, Košická a Mlynské nivy. Projekt bude realizovaný na rozlohe 20 030 m². V rámci projektu budú postavené byty, apartmány a ateliéry. Projekt bude zahŕňať aj detské centrum, kancelárske priestory na predaj a maloobchodné priestory. V projekte sa počíta s 20 dobíjacími stanicami pre elektromobily, napojením na mestské cyklotrasy a nadštandardné vybavenie pre cyklistov (zabezpečené cyklostojany, možnosť dobíjania e-bicyklov a e-skútrov, servisná stanica pre údržbu bicyklov...) Projekt Klingerka II bude realizovaný podľa zásad ESG prospešných pre životné prostredie, sociálnu oblasť a oblasť governance.

Pojmy začínajúce veľkými písmenami, definované v tomto oznámení, majú význam, ktorý je im priradený v Prospekte Dlhopisov. Prospekt Dlhopisov je k dispozícii na webových stránkach Emitenta - www.jtre.sk/dlhopisy a na webových stránkach Hlavného manažéra na www.jtbanka.sk, v sekcii *Užitočné informácie, Emisie cenných papierov*. Toto oznámenie sa uverejňuje rovnakým spôsobom ako Prospekt a nemožno ho čítať samostatne, ale len spoločne s Prospektom (a jeho prípadnými dodatkami).

V Bratislave dňa 12.4.2024