

Informácie o projekte Klingerka II (manažérsky report) k 30.6.2023

V súlade so Základným prospektom k dlhopisovému programu vo výške 100.000.000 EUR zo dňa 19.10.2022 predkladáme majiteľom dlhopisov nasledovné informácie týkajúce sa výstavby projektu Klingerka II:

Projekt Klingerka II pozostáva z nasledovných častí:

- polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 2
- časť polyfunkčného súboru stavieb Klingerka 3
- technická infraštruktúra.

Projekt plánujeme realizovať v súlade s **nasledovným harmonogramom**:

1. Realizácia sanácie enviromentálnej záťaže 7/2022- cca 12/2024
2. Vyhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie do cca 5/2023 (splnené)
3. Vyhotovenie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby do cca 10/2024
4. Právoplatné územné rozhodnutie do cca 6/2023 (splnené)
5. Právoplatné stavebné povolenie do cca 12/2024
6. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie na posledný stavebný objekt cca 12/2026

V 4/2023 sme získali právoplatné **územné rozhodnutie** na celý projekt Klingerka II.

V 5/2023 bol vyhotovený čistopis **projektovej dokumentácie pre stavebné povolenia** a následne v 6/2023 bola podaná žiadosť o vydanie **stavebného povolenia** na celý projekt.

Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby je vo vysokom štádiu rozpracovanosti.

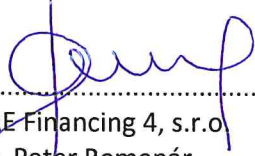
Zároveň aktualizujeme **marketingové podklady** pre bytové a nebytové priestory (vizualizácie, pôdorysy, 3D model, virtuálna realita).

Pokračujú práce na **odstraňovaní enviromentálnej záťaže**. Práce prebiehajú pod odborným geologickým dohľadom. Výsledkom sanácie bude príspevok k zásadnému zlepšeniu životného prostredia nielen priamo v lokalite, ale aj v širšom kontexte ochrany spodných vôd v meste a okolí.

V súčasnosti rozbehnuté procesy dávajú dobrý predpoklad, že vyššie odhadované mílniky harmonogramu by mali byť dodržané, nepredpokladáme žiadne zdržanie stavebných prác.

O ďalšom vývoji v projekte Vás budeme priebežne informovať.

V Bratislave, 28.9.2023


.....
JTRE Financing 4, s.r.o.
Ing. Peter Remenár,
konateľ