



**JTRE Financing 4, s. r. o.**

*(spoločnosť s ručením obmedzeným založená podľa právnych predpisov Slovenskej republiky)*

**DODATOK Č. 1**

**K ZÁKLADNÉMU PROSPEKTU ZO DŇA 19. OKTÓBRA 2022**

**vydanému v súvislosti s programom vydávania dlhopisov vo výške do 100 000 000 EUR**

**zabezpečeným záložným právom**

Tento dokument predstavuje dodatok (ďalej len **Dodatok**) pripravený podľa článku 23 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2017/1129 zo 14. júna 2017 o prospekte, ktorý sa má uverejniť pri verejnej ponuke cenných papierov alebo ich prijatí na obchodovanie na regulovanom trhu, a o zrušení smernice 2003/71/ES (ďalej len **Nariadenie o prospekte**), k základnému prospektu zo dňa 19. októbra 2022, ktorý bol schválený právoplatným rozhodnutím Národnej banky Slovenska č. z.: 100-000-409-478 k č. sp.: NBS1-000-077-563 dňa 26. októbra 2022 (ďalej len **Základný prospekt**).

Základný prospekt vypracoval emitent, spoločnosť JTRE Financing 4, s. r. o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 54 812 224, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 163114/B, LEI: 097900CAKA0000106190 (ďalej len **Emitent**) v súvislosti s programom vydávania dlhopisov v celkovej menovitej hodnote všetkých nesplatených dlhopisov do 100 000 000 EUR (ďalej len **Program**), na základe ktorého môže Emitent priebežne alebo opakovane vydávať emisie dlhopisov zabezpečených záložným právom podľa slovenského práva v podobe zaknihovaných cenných papierov a vo forme na doručiteľa (ďalej len **Dlhopisy**).

Tento Dodatok je súčasťou Základného prospektu a musí byť čítaný spolu a v súvislosti so Základným prospektom. Pojmy s veľkým začiatočným písmenom, ktoré nie sú definované v tomto Dodatku, majú význam uvedený v Základnom prospekte.

Predmetom tohto Dodatku je uvedenie správneho LEI (*Legal Identity Identifier*) kódu Emitenta v rámci Základného prospektu.

Dodatok podlieha schváleniu Národnej banky Slovenska a následnému zverejneniu v zmysle Nariadenia o prospekte. Tento Dodatok bude prístupný v elektronickej forme v osobitnej časti webového sídla Emitenta [www.jtre.sk/dlhopisy](http://www.jtre.sk/dlhopisy) po dobu platnosti Základného prospektu.

Dátum Dodatku je 3. november 2022.

Základný prospekt sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. **ZMENA NA TITULNEJ STRANE, V ČLÁNKU 1 „VŠEOBECNÝ OPIS PROGRAMU“, V ČLÁNKU 3 „PREHLÁSENIE ZODPOVEDNOSTI“, V ČLÁNKU 4 „O EMITENTOVI“, V ČLÁNKU 8 „FORMULÁR KONEČNÝCH PODMIENOK“ A ČLÁNKU 12 „ZOZNAM POUŽITÝCH DEFINÍCIÍ, POJMOV A SKRATIEK“**
- 1.1 LEI kód uvedený na titulnej strane a v článkoch Základného prospektu uvedených vyššie sa nahrádza nasledovným LEI kódom:  
„097900CAKA0000106190“

**Výrazné vyhlásenie o práve na odvolanie:**

- (a) právo na odvolanie sa udeľuje len investorom, ktorí už súhlasili s nákupom alebo upísaním Dlhopisov pred uverejnením tohto Dodatku, a ak v čase, keď sa vyskytol alebo bol zistený nový významný faktor, ako sú informácie uvedené v tomto Dodatku, Dlhopisy ešte neboli dodané investorom;
- (b) vzhľadom na uvedené a v súlade s článkom 23 ods. 2 Nariadenia o prospekte môžu investori uplatniť svoje právo na odvolanie svojej akceptácie do dvoch pracovných dní od zverejnenia Dodatku, najneskôr do 9. novembra 2022 (vrátane); a
- (c) v súvislosti s právom na odvolanie alebo inými otázkami môžu investori kontaktovať Emitenta v mieste jeho sídla.

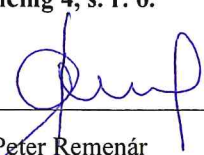
**Vyhlásenie Emitenta**

Emitent, zastúpený Ing. Petrom Remenárom, poverenou osobou, vyhlasuje, že je výhradne zodpovedný za informácie uvedené v tomto Dodatku.

Emitent vyhlasuje, že pri vynaložení všetkej náležitej starostlivosti sú podľa jeho najlepšieho vedomia údaje obsiahnuté v tomto Dodatku v súlade so skutočnosťou, a že neboli opomenuté žiadne skutočnosti, ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť význam tohto Dodatku.

V Bratislave, dňa 3. novembra 2022.

**JTRE Financing 4, s. r. o.**



Meno: Ing. Peter Remenár

Funkcia: konateľ