

Polročná finančná správa 2019

spoločnosti

Eurovea byty, a.s.

za obdobie od 1. januára 2019 do 30. júna 2019

Ako regulované informácie

Povinnosť emitenta podľa § 35 a nasl. zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov a podľa Burzových pravidiel.

Obsah

Identifikácia emitenta.....	1
Profil Spoločnosti.....	1
Vlastnícka a organizačná štruktúra.....	2
Členovia orgánov	2
Významné udalosti	3
Obchody so spriaznenými osobami.....	5
Vyhlásenie emitenta o tom, že polročná finančná správa nebola overená ani preverená audítorm.....	5
Zodpovedné osoby	5
Vyhlásenie štatutárneho orgánu Spoločnosti.....	5

Príloha:

Priebežná individuálna účtovná zvierka zostavená k 30. júnu 2019

Identifikácia emitenta

Obchodné meno:	Eurovea byty, a.s. (do 14. februára 2019: Paler, a.s.) (ďalej ako „Spoločnosť alebo „emitent“)
Právna forma:	akciová spoločnosť
Sídlo:	Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
IČO:	50 957 414
Zápis v obchodnom registri:	Okresného súdu Bratislava I, vložka 6608/B, Oddiel: Sa
Zastúpená:	Ing. Ľuboš Kaštan, člen predstavenstva Peter Píš, člen predstavenstva
LEI:	097900BJHB0000203846
Informačná povinnosť za polrok:	2019
Účtovné obdobie:	od 1. januára 2019 do 30. júna 2019
Webové sídlo:	www.jtre.sk
Dátum vzniku:	17. júna 2017
Základné imanie:	25 000 EUR
Zakladateľ:	VARELTA LIMITED
Právny poriadok, podľa ktorého bol emitent založený:	právny poriadok Slovenskej republiky
Oznámenie spôsobu a miesta zverejnenia polročnej finančnej správy:	webové sídlo Spoločnosti
Dátum zverejnenia polročnej finančnej správy emitenta:	26. septembra 2019

Profil Spoločnosti

Spoločnosť Eurovea byty, a.s. bola založená dňa 5. júna 2017 podľa slovenského práva ako slovenská akciová spoločnosť. Spoločnosť vznikla dňa 17. júna 2017 zápisom do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I.

Do 14. februára 2019 existovala Spoločnosť pod menom Paler a.s., od 15. februára 2019 bola premenovaná na Eurovea byty, a.s.

Emitent je účelová projektová Spoločnosť založená výlučne za účelom developmentu a predaja rezidenčnej časti projektu Eurovea II - byty.

Opis projektu Eurovea II - byty

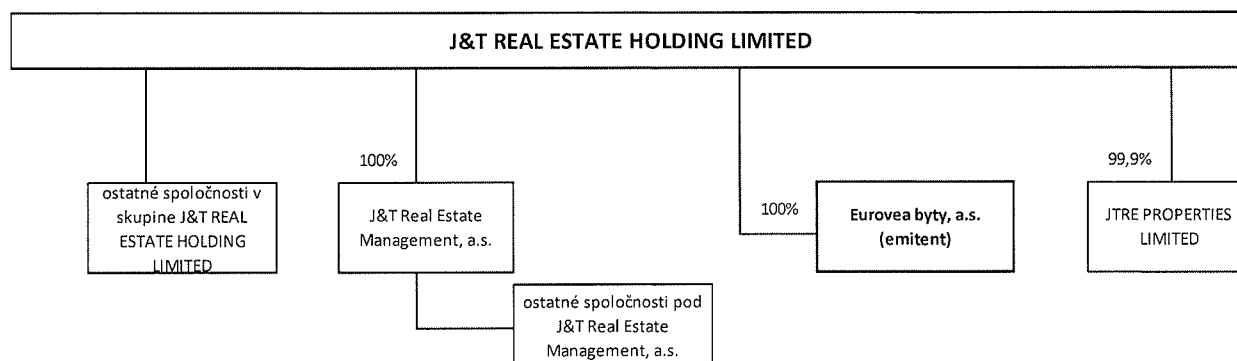
Projekt Eurovea 2 – byty bude pozostávať z dvoch samostatných celkov – Eurovea Riverside a Eurovea Tower. K obľúbenému bytovému domu Eurovea na nábreží Dunaja tak pribudne pokračovanie v podobe sesterského bytového domu. Nový bytový dom Eurovea Riverside sa plynule napojí na svojho predchodcu, vďaka čomu doplní panorámu mestskej zástavby na nábreží Dunaja. V tejto časti pribudne 96 nových bytov s neobmedzeným výhľadom na Dunaj. Na druhej strane, Eurovea Tower, tzv. prvý slovenský mrakodrap s výškou 168 m, vytvorí uzol medzi jadrom historického centra a novými

rozvojovými zónami nadväzujúcimi na Čulenovu. Eurovea Tower ponúkne 45 poschodí, 389 rezidencií, z toho 20 luxusných bytov a mezonetov, unikátne výhľady na celé mesto, vysoký štandard, exkluzívne lobby, obchodné priestory, prechod suchou nohou do shoppingu a dostatok parkovania.

Eurovea 2 – byty budú súčasťou novovznikajúcej štvrte EUROVEA CITY, dynamickej, obchodnej, zábavnej, obytnej a administratívnej štvrte, v ktorej pribudnú nové parky, námestia, športoviská a verejné priestory a stane sa tak ideálnym miestom pre život a relax v centre Bratislavy. V súčasnosti na dotknutých pozemkoch prebiehajú prípravné a sanačné práce.

Dokončenie celého projektu je naplánované na rok 2023.

Vlastnícka a organizačná štruktúra



Členovia orgánov

Emitent je akciovou spoločnosťou založenou a existujúcou podľa právnych predpisov Slovenskej republiky. Riadiacim orgánom emitenta je predstavenstvo a dozorným orgánom Emitenta je dozorná rada.

Predstavenstvo Emitenta

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom emitenta. Je oprávnené konať v mene emitenta vo všetkých veciach a zastupuje emitenta voči tretím osobám, v konaní pred súdom a pred inými orgánmi. Predstavenstvo riadi činnosť Spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach Spoločnosti, pokiaľ nie sú právnymi predpismi alebo stanovami vyhradené do pôsobnosti iných orgánov Spoločnosti. Predstavenstvo vykonáva obchodné vedenie Spoločnosti a zabezpečuje všetky jej prevádzkové a organizačné záležitosti. Predstavenstvo je povinné zabezpečiť riadne vedenie predpísaného účtovníctva a inej evidencie, obchodných kníh a ostatných dokladov Spoločnosti, okrem iného predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu účtovnú závierku a mimoriadnu účtovnú závierku, návrh na rozdelenie vytvoreného zisku vrátane určenia výšky, spôsobu a miesta vyplatenia dividend a tantiém a návrh na úhradu strát. Predstavenstvo tiež zvoláva valné zhromaždenie emitenta. Predstavenstvo má dvoch členov, volených a odvolávaných valným zhromaždením emitenta. Členom predstavenstva môže byť len fyzická osoba. Funkčné obdobie člena predstavenstva je päť rokov. V mene Spoločnosti konajú a za Spoločnosť podpisujú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne.

Dozorná rada emitenta

Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom emitenta. V zmysle Obchodného zákonníka a stanov emitenta dozorná rada dohliada na činnosť predstavenstva a na podnikanie emitenta. Dozorná rada zvoláva mimoriadne valné zhromaždenie, ak si to vyžaduje záujem emitenta vrátane prípadov, ak dozorná rada odhalí závažné porušenie povinností členov predstavenstva alebo podstatné nedostatky v

činnostiach emitenta. Dozorná rada je oprávnená overovať, či emitent vykonáva svoje podnikanie v súlade s platnými právnymi predpismi, stanovami emitenta a pokynmi valného zhromaždenia. Dozorná rada preskúmava účtovné závierky emitenta ako aj návrh na rozdelenie zisku a úhradu strát a predkladá svoje stanovisko k týmto záležitostiam valnému zhromaždeniu (ak sa podľa platných právnych predpisov vyžaduje). Dozorná rada tiež udeľuje predchádzajúce schválenie v prípadoch ustanovených v Obchodnom zákonníku a stanovách emitenta. Dozorná rada pozostáva z troch členov. Členov dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie. Predsedu dozornej rady si volí a odvoláva dozorná rada, s výnimkou prvého predsedu. Funkčné obdobie členov dozornej rady je päť rokov, pokiaľ sa člen dozornej rady funkcie nevzdá alebo sa výkon jeho funkcie skončí inak.

Významné udalosti

Dňa 27.06.2019 členovia predstavenstva emitenta predložili jedinému akcionárovi, ktorým je spoločnosť J&T REAL ESTATE HOLDING LIMITED, návrh na schválenie emisie dlhopisov, ktoré majú byť vydané podľa slovenského práva v zaknihovanej podobe vo forme na doručiteľa, v celkovej menovitej hodnote 70 000 000 EUR.

Dňa 04.07.2019 jediný akcionár emitenta, spoločnosť J&T REAL ESTATE HOLDING LIMITED, prijal rozhodnutie, ktorým schválil emisiu dlhopisov emitenta, tak ako mu bol predložený v návrhu predstavenstva.

Spoločnosť dňa 12. augusta 2019 vydala na regulovanom voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s. (ďalej len BCPB) 70 000 ks dlhopisov s nominálnou hodnotou 1 000 EUR/1 ks, v celkovej nominálnej hodnote 70 000 000 EUR. Dlhopisy boli vydané podľa slovenského práva v zaknihovanej podobe vo forme na doručiteľa. Prevoditeľnosť dlhopisov nie je obmedzená. Dlhopisy nie sú úročené. Výnosy z dlhopisov sú určené rozdielom medzi menovitou hodnotou dlhopisov a ich nižším emisným kurzom, ktorý je ku dňu vydania vo výške 75,61% menovitej hodnoty dlhopisov, a ktorý podlieha úprave pri neskoršom úpise. Emisný kurz sa následne zvyšuje podľa stanoveného vzorca v závislosti od času predaja v rámci ponukového obdobia.

Dlhopisy sú podriadené dlhopisy podľa §20a Zákona o dlhopisoch a v súlade s ich podmienkami sú všetky pohľadávky z nich alebo súvisiace s nimi osobitne podriadené voči nadradeným úverovým pohľadávkam. To znamená, že nároky majiteľov z dôvodu riadneho alebo predčasného splatenia menovitej hodnoty dlhopisov nebudú nikdy uspokojené skôr než nadradené úverové pohľadávky. Akákoľvek pohľadávka vyplývajúca z dlhopisov bude v konkurze na majetok emitenta, v likvidácii emitenta a v reštrukturalizácii emitenta podriadená všetkým ostatným nepodriadeným pohľadávkam emitenta a takáto pohľadávka bude uspokojená až po uspokojení všetkých ostatných pohľadávok okrem pohľadávok, ktoré sú viazané rovnakou alebo podobnou podmienkou podriadenosti. Záväzky z dlhopisov nie sú zabezpečené a zodpovedá za ne len emitent a žiadna iná osoba.

Pokiaľ nedôjde k predčasnému splateniu dlhopisov alebo k ich odkúpeniu emitentom a zániku v súlade s podmienkami dlhopisov, dlhopisy sú splatné jednorazovo 12. augusta 2024, ale až po uspokojení nadradených úverových pohľadávok. Po uspokojení nadradených úverových pohľadávok (alebo v prípade, že veritelia nadradených úverových pohľadávok súhlasili s určením dňa predčasnej splatnosti z rozhodnutia emitenta) a najskôr k tretiemu výročiu dňa vydania dlhopisov a potom k poslednému dňu každého mesiaca až do dňa konečnej splatnosti môže emitent oznámením majiteľom určiť, že sa všetky dlhopisy (nie len niektoré) stávajú predčasne splatné k tretiemu výročiu dňa vydania dlhopisov, resp. k danému dňu predčasnej splatnosti z rozhodnutia emitenta. V takom prípade emitent majiteľom splatí menovitou hodnotu každého dlhopisu, ktorá však bude s ohľadom na kratšiu splatnosť dlhopisov kráteneá v zmysle príslušných ustanovení podmienok dlhopisov. Súčasne so splátkou krátenej menovitej hodnoty

vyplatí emitent každému oprávnenému príjemcovi v prípade predčasnej splatnosti dlhopisov z rozhodnutia emitenta mimoriadny úrokový výnos v zmysle príslušných ustanovení podmienok dlhopisov. Oznámenie o predčasnej splatnosti dlhopisov z rozhodnutia emitenta musí byť urobené najneskôr 37 dní pred príslušným dňom predčasnej splatnosti z rozhodnutia emitenta.

Kľúčové informácie o najvýznamnejších rizikách, ktoré sú špecifické pre emitenta

Kľúčové rizikové faktory vzťahujúce sa k emitentovi sú:

- Riziko spojené s povahou podnikania emitenta
- Riziko spojené s obmedzením podnikateľských aktivít emitenta
- Riziko súvisiace s umiestnením developerského projektu
- Riziko likvidity
- Riziko nadradeného externého financovania a refinancovania
- Riziká spojené s developerskou činnosťou
- Riziká spojené s právnymi vadami nehnuteľností a projektov
- Špecifické riziká spojené so segmentom rezidenčných nehnuteľností
- Riziko zmluvných protistrán
- Riziko prevádzkovej závislosti na spoločníkoch
- Riziko stretu záujmov spoločníkov emitenta a majiteľov dlhopisov
- Riziko spojené s právnym, regulačným a daňovým prostredím
- Riziká spojené s makroekonomickou a politickou situáciou
- Emitent nemá rating
- Menové riziko
- Úrokové riziko
- Riziká spojené so súdnym alebo podobným konaním
- Riziko nepriaznivého stavu realitného trhu
- Riziko spojené so životným prostredím
- Riziko nedostatočného poistenia majetku
- Riziko závislosti na službách a riziko straty kľúčových osôb

Kľúčové informácie o najvýznamnejších rizikách, ktoré sú špecifické pre cenné papiere

Kľúčové rizikové faktory vzťahujúce sa k dlhopisom sú:

- Všeobecné riziká spojené s dlhopismi
- Riziko spojené s podriadenosťou dlhopisov
- Riziko skrátenia objednávky dlhopisov
- Obmedzenie účinnosti niektorých ustanovení podmienok v dôsledku podriadeného charakteru dlhopisov
- Riziko nesplatenia
- Riziko dlhopisov s nulovou úrokovou sadzbou
- Riziko likvidity
- Menové riziko
- Riziko inflácie
- Riziko nákladov zo zdanenia a riziko zrážkovej dane
- Riziká vyplývajúce zo zmeny práva
- Riziko zákonnosti kúpy dlhopisov
- Riziko predčasného splatenia

- Riziko nepredvídateľnej udalosti, tzv. „force majeure“
- Na výnos investície do dlhopisov môžu mať vplyv poplatky, dane a iné výdavky

Ďalšie informácie o rizikových faktoroch vzťahujúcich sa k dlhopisom Spoločnosti sú popísané v článku 2 Prospektu cenného papiera, ktorý je zverejnený na webovej stránke Spoločnosti.

Opis hlavných rizík a neistôt na zostávajúcu časť účtovného obdobia roka 2019

Vzhľadom k tomu, že emitent nemá a nepredpokladá sa, že bude mať vlastných zamestnancov, prevádzka emitenta je a bude závislá od zdieľania administratívnej, správnej, účtovnej a IT infraštruktúry spoločností zo skupiny emitenta. Akákoľvek podpora činností emitenta v priebehu developmentu projektu Eurovea II – byty, ale najmä po jeho dokončení za účelom jeho správy, bude personálne zabezpečovaná prostredníctvom ľudských zdrojov spoločností zo skupiny emitenta. Emitent a spoločnosť J & T REAL ESTATE, a.s. uzatvoria zmluvu o developmente, prostredníctvom ktorej bude emitent realizovať výstavbu rezidenčnej časti projektu Eurovea II. Emitent je ďalej stranou zmluvy o spoločnom postupe pri výstavbe polyfunkčného súboru Eurovea 2, ktorá bola uzatvorená 6. júna 2019 medzi emitentom, Eurovea 2, a.s. a Pribinova Y, a.s., ktorá určuje podmienky spolupráce a zosúladenia jednotlivých činností, ktoré majú byť vykonávané jednotlivými stranami pri realizácii projektu Eurovea II.

Obchody so spriaznenými osobami

V súlade s § 35 ods. 10) Zákona č. s § 35 ods. 10) Zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov je emitent v prípade, ak nie je povinný zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku, povinný uviesť v polročnej finančnej správe najmä obchody so spriaznenými stranami.

Spoločnosť v období od 1. januára 2019 do 30. júna 2019 neuskutočnila transakcie so spriaznenými osobami.

Vyhlásenie emitenta o tom, že polročná finančná správa nebola overená ani preverená audítorom

Emitent Eurovea byty, a.s., v zastúpení členmi predstavenstva - Ing. Ľuboš Kaštan a Peter Píš - vyhlasuje, že polročná správa emitenta za prvý polrok 2019 nebola overená audítorom.

Zodpovedné osoby

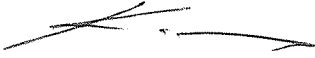
Osobou zodpovednou za informácie uvedené v tejto správe je emitent – Spoločnosť Eurovea byty, a.s. so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 50 957 414, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 6608/B, v mene ktorej konajú Ing. Ľuboš Kaštan, člen predstavenstva a Peter Píš, člen predstavenstva.

Vyhlásenie štatutárneho orgánu Spoločnosti

Priebežná individuálna účtovná závierka zostavená k 30. júnu 2019 je vypracovaná v súlade so Zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a slovenskými postupmi účtovania.

Podpísaní Ing. Ľuboš Kaštan, člen predstavenstva, a Peter Píš, člen predstavenstva týmto prehlasujeme, že podľa našich najlepších vedomostí poskytuje táto priebežná individuálna účtovná závierka pravdivý a

verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta a že táto polročná správa emitenta obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia emitenta spolu s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čelí.



Ing. Ľuboš Kaštan
člen predstavenstva
Eurovea byty, a.s.



Peter Píš
člen predstavenstva
Eurovea byty, a.s.

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 30.06.2019

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č Ď Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 1 2 0 5 4 2 1 3 8	Účtovná závierka riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 9
IČO 5 0 9 5 7 4 1 4	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 0 6 2 0 1 9
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	X priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách) Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách) Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Eurovea byty, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

DVOŘÁKOVO NÁBREŽIE

Číslo

10

PŠČ

Obec

8 1 1 0 2 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OKRESNÝ SÚD BRATISLAVA I,

ODDIEL: SA, VLOŽKA: 6608/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

0 2 . 0 9 . 2 0 1 9

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 3 6 5 3	2 3 6 5 3	2 4 4 9 6	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02				
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11				
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 3 6 5 3	2 3 6 5 3	2 4 4 9 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53			
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	
			Korekcia - časť 2		Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 3 6 5 3	2 3 6 5 3	2 4 4 9 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 5 7	1 5 7	1 6 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 3 4 9 6	2 3 4 9 6	2 4 3 3 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie	4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 3 6 5 3	2 4 4 9 6		
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 1 9 1 1	2 4 1 2 4		
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 5 0 0 0	2 5 0 0 0		
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 5 0 0 0	2 5 0 0 0		
2.	Zmena základného imania +/- 419	83				
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84				
A.II.	Emisné ážio (412)	85				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86				
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 5 0 0	2 5 0 0		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 5 0 0	2 5 0 0		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89				



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 3 3 7 6	- 1 8 0 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (I-/429)	99	- 3 3 7 6	- 1 8 0 4
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 2 2 1 3	- 1 5 7 2
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 7 4 2	3 7 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102		
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 7 4 2	3 7 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 7 4 2	3 7 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 7 4 2	3 7 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136		
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01		
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02		
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05		
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 2 0 7	1 2 0 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 7	
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 1 2 4	1 2 0 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	6 6	
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26		
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 2 2 0 7	- 1 2 0 0



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 2 1 4 1	- 1 2 0 0
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	6	3 7 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6	3 7 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 6	- 3 7 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 2 2 1 3	- 1 5 7 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57		
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 2 2 1 3	- 1 5 7 2